**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №22,**

**КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ «КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866)

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| 17. Место нахождения Оценщика: **129110, Российская Федерация, город Москва, Слесарный переулок, дом 3, помещение V.**  100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:  100.1. Управляющей компании в размере:  а) в размере не более 2 (двух) процентов **(с учетом налога на добавленную стоимость)** среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,  б) в размере 15% процентов **(с учетом налога на добавленную стоимость)** от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (**при этом в 2011 и 2012 календарных годах** не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента **(с учетом налога на добавленную стоимость)** от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:  **n**  **Д = max [0;SUM((РС – РС ) x Q + ДП)], где:**  **i=1 i i-1 i i**  Д – доход от доверительного управления Фондом;  n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РСi – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РС0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;  Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  ДПi – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.  100.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более **0,5 (ноль целых пять десятых)** процента **(с учетом налога на добавленную стоимость)** среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (**при этом в 2011 и 2012 календарных годах не более 2,51 % (две целых пятьдесят одна сотая))** процентов **(с учетом налога на добавленную стоимость)** среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. | 17. Место нахождения Оценщика: **107023, Российская Федерация, город Москва, улица Малая Семеновская, дом 9, строение 3.**  100. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:  100.1. Управляющей компании в размере:  а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,  б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (**при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно** - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:  **n**  **Д = max [0;SUM((РС – РС ) x Q + ДП)],** где:  **i=1 i i-1 i i**  Д – доход от доверительного управления Фондом;  n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РСi – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РС0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;  Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  ДПi – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.  100.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (**при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно** - **не более 0,2 (ноль целых две десятых))** процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (**при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая**)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. |

***Генеральный директор***

***Закрытого акционерного общества***

***«Сбербанк Управление Активами» А.Ф. Рахманов***