

Утверждено
Протоколом Общего собрания владельцев
инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости
«Созидатель», от 05.09.2017 г. и Решением
№ 26/10-17 от 26.10.2017

Директор ООО УК «СибиряК»

Редькин Д.А. _____

М.П.

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом
недвижимости «Созидатель»
(Правила доверительного управления Фондом зарегистрированы
ФСФР России за № 0603-97103681 от 07.09.2006г)

Старая редакция п.39 Правил доверительного управления Фондом	Новая редакция п.39 Правил доверительного управления Фондом
39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 82 800 000 (Восемьдесят два миллиона восемьсот тысяч) штук.	39. Количество выданных Управляющей компанией инвестиционных паев составляет 75 700 431,376 (Семьдесят пять миллионов семьсот тысяч четыреста тридцать одна целая, триста семьдесят шесть тысячных) штук.
Старая редакция п.110 Правил доверительного управления Фондом	Новая редакция п.110 Правил доверительного управления Фондом
110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,7 (ноль целых семь десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.	110. За счет имущества Фонда выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере не более 0,7 (ноль целых семь десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также Специализированному депозитарию, лицу, осуществляющему ведение реестра владельцев инвестиционных паев, Аудитору и Оценщику в размере не более 2,5 (два целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.
Старая редакция последнего абзаца п.113 Правил доверительного управления Фондом	Новая редакция последнего абзаца п.113 Правил доверительного управления Фондом
Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 5 (Пять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.	Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, составляет 10 (Десять) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

Редькин Д.А. _____ М.П.