



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №8

В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сбербанк – Жилая недвижимость»

(Правила доверительного управления зарегистрированы

ФСФР России 12 марта 2013 года № 2559)

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Закрытое акционерное общество «Сбербанк Управление Активами» (далее по тексту – «Управляющая компания»).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Акционерное общество «Сбербанк Управление Активами» (далее по тексту – «Управляющая компания»).
Наименование управляющей компании Закрытое акционерное общество «Сбербанк Управление Активами».	Заменить по тексту Правил фонда на Акционерное общество «Сбербанк Управление Активами».
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Закрытое акционерное общество «ЭНЭКО» (далее по тексту – «Аудиторская организация»).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «ЭНЭКО» (далее по тексту – «Аудиторская организация»).
110.3а счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 110.1. Управляющей компании в размере: а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, б) в размере 15 (пятнадцать) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более меньшего из следующих значений: - 7.5 (семь целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процентов от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда; - 15 (пятнадцать) процентов от начисленного за отчетный год дохода по инвестиционным паям, определяемого в порядке, установленном в пункте 36 настоящих Правил; - 10 000 000 (десять миллионов) рублей. Доход от доверительного управления Фондом	110.3а счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 110.1. Управляющей компании в размере: а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. 110.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0.5 (ноль целых пять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Общий размер указанных в пунктах 110.1. и 110.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 2,5 (двух целых пяти десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 2,51 (два целых пятьдесят одна сотая)) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$$

D – доход от доверительного управления Фондом;

n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

PC_0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

Q_i – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

$ДП_i$ – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с $(i - 1)$ дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.

Под отчетным годом понимается календарный год, а если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до окончания календарного года; в случае если дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом приходится на отчетный год – период с первого дня календарного года до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

110.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0.5 (ноль целых пять десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

Общий размер указанных в пунктах 110.1. и 110.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 10 (десять) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 2,51 (два целых пятьдесят одна сотая)) процентов среднегодовой

<p>стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	
<p>111. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте а) пункта 110.1. выплачивается в срок не позднее 30 (тридцати) дней по окончании квартала.</p> <p>Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте б) пункта 110.1. настоящих Правил выплачивается не позднее 30 (тридцати) дней с даты окончания календарного года, в случае если дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом приходится на отчетный год не позднее 30 (тридцати) дней от даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.</p>	<p>111. Вознаграждение Управляющей компании, указанное в подпункте а) пункта 110.1. выплачивается в срок не позднее 30 (тридцати) дней по окончании квартала.</p>

И.О. Генерального директора

АО «Сбербанк Управление Активами»



Н.В. Елизарова