

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №7
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ
ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ
«СБЕРБАНК - ЖИЛАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»

(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы 12 марта 2013 года за № 2559)

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>110.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,</p> <p>б) в размере 15 (пятнадцать) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более меньшего из следующих значений:</p> <p>- 7.5 (семь целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процентов от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>- 15 (пятнадцать) процентов от начисленного за отчетный год дохода по инвестиционным паям, определяемого в порядке, установленном в пункте 36 настоящих Правил.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>PC₀ – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>ДП_i – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год, а если окончание (завершение) формирования Фонда приходится</p>	<p>110.1. Управляющей компании в размере:</p> <p>а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков,</p> <p>б) в размере 15 (пятнадцать) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более меньшего из следующих значений:</p> <p>- 7.5 (семь целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2013 года по 31 декабря 2013 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процентов от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>- 15 (пятнадцать) процентов от начисленного за отчетный год дохода по инвестиционным паям, определяемого в порядке, установленном в пункте 36 настоящих Правил;</p> <p>- 10 000 000 (десять миллионов) рублей.</p> <p>Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:</p> $D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$ <p>Д – доход от доверительного управления Фондом;</p> <p>n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>PC_i – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>PC₀ – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;</p> <p>Q_i – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;</p> <p>ДП_i – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.</p> <p>Под отчетным годом понимается календарный год, а если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - период с даты завершения (окончания)</p>

на отчетный год, - период с даты завершения (окончания) формирования Фонда до окончания календарного года; в случае если дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом приходится на отчетный год – период с первого дня календарного года до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

формирования Фонда до окончания календарного года; в случае если дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом приходится на отчетный год – период с первого дня календарного года до даты окончания срока действия договора доверительного управления Фондом.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Сбербанк Управление Активами»

Рахманов А.Ф.