**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ №25**

**В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866)

|  |  |
| --- | --- |
| **Старая редакция** | **Новая редакция** |
| **99.** За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:  **99.1.** Управляющей компании в размере:  а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков,  б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.  Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:  **n**  **Д = max[0; SUM ((РС - РС ) x Q + ДП )],**где:  **i=1 i i-1 i i**  Д – доход от доверительного управления Фондом;  n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РСi – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РС0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;  Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  ДПi – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.  **99.2.** Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых)) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.  Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. | 99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:  99.1. Управляющей компании в размере:  а) в размере не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков,  б) в размере 15% процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 0,01 (ноль целых одна сотая), **в период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года включительно** - **не более 0,01 (ноль целых одна сотая), а в период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно - не более 2 (два))** процента от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.  Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:  **n**  **Д = max [0;SUM((РС – РС ) x Q + ДП)],** где:  **i=1 i i-1 i i**  Д – доход от доверительного управления Фондом;  n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РСi – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РС0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;  Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  ДПi – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.  99.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) (при этомпри этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно - не более 0,2 (ноль целых две десятых), **в период с 1 января 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно** - **не более 0,25 (ноль целых двадцать пять сотых))** процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.  Общий размер указанных в пунктах 99.1. и 99.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в период с 1 июля 2014 года по 31 декабря 2014 года включительно не более 2,21 % (две целых двадцать одна сотая), **в период с 1 января 2015 года по 30 июня 2015 года включительно** - **не более 2,26 (два целых двадцать шесть сотых), а** **в период с 1 июля 2015 года по 31 декабря 2015 года включительно не более 4,25 % (четыре целых двадцать пять сотых**)) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. |

***Генеральный директор***

***Закрытого акционерного общества***

***«Сбербанк Управление Активами» А.Ф. Рахманов***