

ИТОГОВЫЙ ПРОТОКОЛ

проведения повторного аукциона по продаже имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ» (далее – Фонд), прекращение которого осуществляет специализированный депозитарий Фонда – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий» «23» сентября 2016 г.

1. Место проведения – Москва, ул. Восьмого марта 4-я, дом ба 10 этаж, офис ЗАО «ПРСД».
2. Время проведения – 23 сентября 2016 г., 13 часов 00 минут.
3. Форма торгов - аукцион, открытый по составу участников.

Информационное сообщение о проведение аукциона опубликовано в Приложении к Вестнику ФСФР «16» сентября 2016 года № 72 (1892) и на официальном сайте ЗАО «ПРСД» в сети Интернет по адресу: www.frsd.ru «13» сентября 2016 г.

Заявки на участие принимались в период с 14 сентября 2016 года по 22 сентября 2016 года.

4. Предмет торгов:

Лот № 1:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1290 кв.м., кадастровый (условный) номер 50:21:0110114:307, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.1(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)

- Жилое строение, общая площадь 419,80 кв.м., инв. № 32-6592/1, лит. А-А1-А2-а, кадастровый (условный) номер 50:21:13.90891:001, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 1 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 1»);

Лот № 2:

- Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для садоводства, общая площадь 1200 кв.м., кадастровый (условный) номер 50:21:0110114:306, адрес объекта: Московская область, Ленинский муниципальный район, сельское поселение Филимонковское, СНТ «Импульс-Голенищево», уч.2(адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы)

- Жилое строение, общая площадь 395,60 кв.м., инв. № 32-6592/2, лит. А-А1-А2-а, кадастровый (условный) номер 50:21:0110114:1151, адрес объекта: Московская область, Ленинский район, с/т «Импульс-Голенищево», дом 2 (адрес может измениться в связи с изменением границ города Москвы). Указанное жилое строение находится на вышеуказанном земельном участке (далее – «Лот 2»);

5. Начальная цена Лотов:

5.1. **Начальная цена Лота № 1** - Начальная цена Лота 1 составляет 6 000 000 (Шесть миллионов) рублей.

5.1.1. Шаг аукциона на понижение составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5.1.2. Шаг аукциона на повышение составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

5.2. **Начальная цена Лота 2** составляет 5 600 000 (Пять миллионов шестьсот тысяч) рублей.

5.2.1. Шаг аукциона на понижение составляет 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей.

5.2.2. Шаг аукциона на повышение составляет 10 000 (десять тысяч) рублей.

6. Организатор торгов – Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий».

7. Аукционная комиссия:

Якушева Светлана Сергеевна - Председатель аукционной комиссии

Апраксина Светлана Евгеньевна – Аукционист

8. Аукционист – Апраксина Светлана Евгеньевна.

9. В 13 часов 00 минут по местному времени «23» сентября 2016 года Председатель аукционной комиссии объявил аукцион открытым и пригласил участников аукциона зарегистрироваться, получить карточки участников и занять свои места в зале для проведения аукциона.

Участники аукциона:

Участник № 1: Савостьянов Анатолий Ильич.

Участник № 2: Семенов Владимир Владимирович.

После получения участниками аукциона карточек участников и занятия мест в зале, Председатель аукционной комиссии проинформировал участников об основных организационных требованиях и правилах проведения аукциона и представил собравшимся аукциониста.

Аукционист огласил правила и особенности проведения аукциона, огласил наименование предмета торгов, выставленного на аукцион, его основные характеристики, начальную цену и шаг аукциона.

10. Результаты проведения аукциона.

10.1. В 13 часов 15 минут по местному времени торги в части Лота № 1 завершились объявлением аукциона по продаже лота № 1 состоявшимся;

Победителем аукциона по продаже лота № 1 объявляется Участник аукциона под № 1 - Савостьянов Анатолий Ильич.

10.2. В 13 часов 25 минут по местному времени торги в части Лота № 2 завершились объявлением аукциона по продаже лота № 2 состоявшимся;

Победителем аукциона по продаже лота № 2 объявляется Участник аукциона под № 1 - Савостьянов Анатолий Ильич.

В 13 часов 25 минут по местному времени торги завершились объявлением аукциона по продаже лотов № 1 и № 2 состоявшимся.

11. Настоящий протокол является документом, удостоверяющим право Победителя аукциона на заключение Договоров купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД», с Организатором торгов.

12. Цена продажи лотов.

12.1. Цена продажи лота № 1: 1 910 000 (Один миллион девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

Задаток, перечисленный Победителем торгов в отношении лота № 1, в сумме 5 000 (пять тысяч) рублей, засчитывается в счет исполнения его обязательств по оплате купленного лота № 1.

12.2. Цена продажи лота № 2: 1 710 000 (Один миллион семьсот десять тысяч) рублей 00 копеек.

13. При уклонении или отказе Победителя аукциона от заключения Договоров купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД», с Организатором торгов, задаток указанному лицу не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение Договоров купли-продажи имущества, составляющего Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Загородная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МЦКМ», прекращение которого осуществляет ЗАО «ПРСД», с Организатором торгов.

Члены комиссии:

Председатель аукционной комиссии

Аукционист:



_____/ Якушева С.С./

_____/ Апраксина С.Е./

Победитель аукциона:

_____/Савостьянов А.И./