

УТВЕРЖДЕНО
Протоколом Общего собрания владельцев
инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости
«Серебро – инвестиции в недвижимость»
от «02» июня 2020 г.,
Приказом Генерального директора
ООО «УК «Инвест Менеджмент Центр»
Приказ № 52/В от «04» июня 2020 г.
_____/ Р.С. Сторчак/

**Изменения и дополнения № 6
в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным
фондом недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость»**
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы Центральным Банком
Российской Федерации (Банк России) за № 3184 от «26» июля 2016 года)

Внести в правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Серебро – инвестиции в недвижимость» (далее – Правила Фонда) следующие изменения и дополнения:

1. Изложить следующие пункты Правил Фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «15» июня 2021 года.	21. Дата окончания срока действия договора доверительного управления Фондом – «15» июня 2024 года.
77. В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией Фонда.	77. В оплату дополнительных инвестиционных паев передаются денежные средства и (или) недвижимое имущество, предусмотренное инвестиционной декларацией Фонда и (или) имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации».
84. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев. Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в	84. Денежные средства, передаваемые в оплату инвестиционных паев, зачисляются на транзитный счет, реквизиты которого указаны в сообщении о приеме заявок на приобретение инвестиционных паев. Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется по передаточному акту, подписываемому лицом, передающим недвижимое имущество в

<p>оплату инвестиционных паев, и Управляющей компанией.</p> <p>Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется при условии государственной регистрации права на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Датой передачи недвижимого имущества является дата, указанная в передаточном акте, предусмотренном в абзаце втором настоящего пункта.</p>	<p>оплату инвестиционных паев, и Управляющей компанией.</p> <p>Передача недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев осуществляется при условии государственной регистрации права на недвижимое имущество в соответствии с пунктом 2 статьи 15 Федерального закона «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Датой передачи недвижимого имущества является дата, указанная в передаточном акте, предусмотренном в абзаце втором настоящего пункта.</p> <p>Передача имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», в оплату инвестиционных паев осуществляется путем уступки указанных прав.</p> <p>Датой передачи имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», является дата государственной регистрации соглашения об уступке указанных прав.</p>
<p>85. Стоимость передаваемого в оплату инвестиционных паев недвижимого имущества определяется исходя из его оценочной стоимости, определенной Оценщиком, указанным в пункте 15 настоящих Правил, на дату не ранее 3 (Трех) месяцев до даты передачи недвижимого имущества в оплату инвестиционных паев.</p>	<p>85. Стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев, определяется в соответствии с требованиями Федерального закона «Об инвестиционных фондах», принятых в соответствии с ним нормативных актов, требованиями Указания Банка России от 25.08.2015 года № 3758-У и Правил определения стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Дата, по состоянию на которую определяется стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, не может быть ранее даты передачи такого имущества в оплату инвестиционных паев, за исключением случаев определения стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, на основании отчета оценщика.</p> <p>Дата, по состоянию на которую определяется стоимость имущества, переданного в оплату инвестиционных паев Фонда, на основании отчета оценщика, не</p>

	<p>может быть ранее 3 (трех) месяцев до даты передачи такого имущества в оплату инвестиционных паев.</p>
<p>94. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в состав Фонда в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда в течение 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления; - недвижимое имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в состав Фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда в течение 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты возникновения основания для его включения в состав Фонда. 	<p>94. Имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в состав Фонда в следующем порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> - денежные средства, переданные в оплату инвестиционных паев, включаются в состав Фонда в течение 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда. При этом денежные средства включаются в состав Фонда не ранее их зачисления на банковский счет, открытый для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, и не позднее рабочего дня, следующего за днем такого зачисления; - недвижимое имущество, переданное в оплату инвестиционных паев, включается в состав Фонда на основании распорядительной записки о включении имущества в состав Фонда в течение 25 (Двадцать пять) рабочих дней с даты возникновения основания для его включения в состав Фонда. - имущественные права из договоров участия в долевом строительстве жилых и многоквартирных домов, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" включаются в состав Фонда в течение 25 (двадцати пяти) рабочих дней с даты возникновения основания для их включения в состав Фонда;
<p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управляющей компании: а) в размере 2,40 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, составляла менее 25 000 000 рублей; б) в размере 1,20 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 50 000 (Пятидесяти тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 25 000 000 рублей, но менее 50 000 000 рублей; в) в размере 1,20 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 75 000 (Семидесяти пяти тысяч) рублей в 	<p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Управляющей компании: а) в размере 1,20 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 75 000 (Семидесяти пяти тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или менее 75 000 000 рублей; б) в размере 1,20 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 75 000 000 рублей, но менее 100 000 000 рублей; в) в размере 0,85 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее

<p>месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 50 000 000 рублей, но менее 75 000 000 рублей;</p> <p>г) в размере 1,20 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 100 000 (Ста тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 75 000 000 рублей, но менее 100 000 000 рублей;</p> <p>д) в размере 0,85 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 141 667 (Ста сорока одной тысячи шестисот шестидесяти семи) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 100 000 000 рублей, но менее 200 000 000 рублей;</p> <p>е) в размере 0,73 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 183 333 (Ста восьмидесяти трех тысяч трехсот тридцати трех) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 200 000 000 рублей, но менее 300 000 000 рублей;</p> <p>ж) в размере 0,68 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 225 000 (Двухсот двадцати пяти тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 300 000 000 рублей, но менее 400 000 000 рублей;</p> <p>з) в размере 0,64 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 226 667 (Двухсот шестидесяти шести тысяч шестисот шестидесяти семи) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 500 000 000 рублей.</p> <p>Под отчетным периодом в настоящем пункте понимается календарный месяц.</p> <p>Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда по последний день календарного месяца, в котором было завершено формирование Фонда. При этом для определения размера вознаграждения Управляющей компании за первый отчетный период под стоимостью чистых активов Фонда, определенной по</p>	<p>141 667 (Ста сорока одной тысячи шестисот шестидесяти семи) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 100 000 000 рублей, но менее 200 000 000 рублей;</p> <p>г) в размере 0,73 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 183 333 (Ста восьмидесяти трех тысяч трехсот тридцати трех) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 200 000 000 рублей, но менее 300 000 000 рублей;</p> <p>д) в размере 0,68 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 225 000 (Двухсот двадцати пяти тысяч) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 300 000 000 рублей, но менее 400 000 000 рублей;</p> <p>е) в размере 0,64 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, но не менее 226 667 (Двухсот шестидесяти шести тысяч шестисот шестидесяти семи) рублей в месяц, если стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, была равна или составляла более 500 000 000 рублей.</p> <p>Под отчетным периодом в настоящем пункте понимается календарный месяц.</p> <p>Под первым отчетным периодом понимается период с даты завершения (окончания) формирования Фонда по последний день календарного месяца, в котором было завершено формирование Фонда. При этом для определения размера вознаграждения Управляющей компании за первый отчетный период под стоимостью чистых активов Фонда, определенной по состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, понимается стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на дату завершения формирования Фонда.</p> <p>- Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 3 процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость).</p>
--	--

<p>состоянию на последний рабочий день предшествующего отчетного периода, понимается стоимость чистых активов Фонда, определенная по состоянию на дату завершения формирования Фонда.</p> <p>- Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 3 процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда (с учетом налога на добавленную стоимость).</p>	
<p>117. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:</p> <p>- оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом;</p> <p>- оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного (предназначенных) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);</p> <p>- расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг, а также расходы специализированного депозитария, связанные с оплатой услуг кредитных организаций по осуществлению функций агента валютного контроля при проведении операций с денежными средствами, поступившими специализированному депозитарию и подлежащими перечислению в состав имущества Фонда, а также по переводу этих денежных средств;</p> <p>- расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемых специализированным депозитарием;</p>	<p>117. За счет имущества, составляющего Фонд, оплачиваются следующие расходы, связанные с доверительным управлением указанным имуществом:</p> <p>- оплата услуг организаций, индивидуальных предпринимателей по совершению сделок за счет имущества Фонда от имени этих организаций, индивидуальных предпринимателей или от имени управляющей компании, осуществляющей доверительное управление указанным имуществом;</p> <p>- оплата услуг кредитных организаций по открытию отдельного банковского счета (счетов), предназначенного (предназначенных) для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением имуществом Фонда, проведению операций по этому счету (счетам), в том числе оплата услуг кредитных организаций по предоставлению возможности управляющей компании использовать электронные документы при совершении операций по указанному счету (счетам);</p> <p>- расходы специализированного депозитария по оплате услуг других депозитариев, привлеченных им к исполнению своих обязанностей по хранению и (или) учету прав на ценные бумаги, составляющие имущество Фонда, расходы специализированного депозитария, связанные с операциями по переходу прав на указанные ценные бумаги в системе ведения реестра владельцев ценных бумаг, а также расходы специализированного депозитария, связанные с оплатой услуг кредитных организаций по осуществлению функций агента валютного контроля при проведении операций с денежными средствами, поступившими специализированному депозитарию и подлежащими перечислению в состав имущества Фонда, а также по переводу этих денежных средств;</p> <p>- расходы, связанные с учетом и (или) хранением имущества Фонда, за исключением расходов, связанных с учетом и (или) хранением имущества Фонда, осуществляемых специализированным депозитарием;</p>

<p>- расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются управляющей компанией, осуществляющей доверительное управление имуществом Фонда;</p> <p>- расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;</p> <p>- расходы по уплате вознаграждения за выдачу банковских гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по сделкам, совершаемым с имуществом Фонда, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие банковской гарантии является обязательным условием при совершении таких сделок;</p> <p>- расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;</p> <p>- расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика, заявителя или третьего лица по искам и заявлениям в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договору доверительного управления имуществом Фонда;</p> <p>- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также с нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда, требующих такого удостоверения;</p> <p>- расходы, связанные с уплатой государственной пошлины за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в связи с совершением</p>	<p>- расходы по оплате услуг клиринговых организаций по определению взаимных обязательств по сделкам, совершенным с имуществом Фонда, если такие услуги оказываются управляющей компанией, осуществляющей доверительное управление имуществом Фонда;</p> <p>- расходы, связанные с осуществлением прав, удостоверенных ценными бумагами, составляющими имущество Фонда, в частности, почтовые или иные аналогичные расходы по направлению бюллетеней для голосования;</p> <p>- расходы по уплате вознаграждения за выдачу банковских гарантий, обеспечивающих исполнение обязательств по сделкам, совершаемым с имуществом Фонда, в случае если в соответствии с законодательством Российской Федерации наличие банковской гарантии является обязательным условием при совершении таких сделок;</p> <p>- расходы по уплате обязательных платежей, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации или иностранного государства в отношении имущества Фонда или связанных с операциями с указанным имуществом;</p> <p>- расходы, возникшие в связи с участием управляющей компании в судебных спорах в качестве истца, ответчика, заявителя или третьего лица по искам и заявлениям в связи с осуществлением деятельности по доверительному управлению имуществом Фонда, в том числе суммы судебных издержек и государственной пошлины, уплачиваемые управляющей компанией, за исключением расходов, возникших в связи с участием управляющей компании в судебных спорах, связанных с нарушением прав владельцев инвестиционных паев по договору доверительного управления имуществом Фонда;</p> <p>- расходы, связанные с нотариальным свидетельствованием верности копии правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, иных документов и подлинности подписи на документах, необходимых для осуществления доверительного управления имуществом Фонда, а также с нотариальным удостоверением сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда, требующих такого удостоверения;</p> <p>- расходы, связанные с уплатой государственной пошлины за рассмотрение ходатайств, предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, в связи с совершением</p>
--	--

<p>сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев Фонда, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой (предоставляемых) лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания; - расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда; - расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними; - расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда; - расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии; - расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда; - расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда); - расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества; - расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда; - расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих имущество Фонда; - расходы, связанные с осуществлением 	<p>сделок с имуществом Фонда или сделок по приобретению имущества в состав имущества Фонда;</p> <ul style="list-style-type: none"> - расходы, связанные с подготовкой, созывом и проведением общих собраний владельцев инвестиционных паев Фонда, в том числе с раскрытием сообщений о созыве общего собрания, направлением сообщений об отказе в созыве общего собрания, направлением (вручением) бюллетеней для голосования и информации (материалов), предоставляемой (предоставляемых) лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, а также расходы по аренде помещения для проведения такого собрания; - расходы, связанные с передачей прав и обязанностей новой управляющей компании по решению общего собрания владельцев инвестиционных паев закрытого паевого инвестиционного фонда; - расходы, связанные с осуществлением государственной регистрации прав на недвижимое имущество, иных имущественных прав и сделок с ними; - расходы, связанные со страхованием недвижимого имущества Фонда; - расходы, связанные с содержанием (эксплуатацией) и охраной земельных участков, зданий, строений, сооружений и помещений, составляющих имущество Фонда (права аренды которых составляют имущество Фонда), и поддержанием их в надлежащем состоянии; - расходы, связанные с содержанием и охраной зданий, строений, сооружений, помещений и земельных участков за период с момента их передачи по передаточному акту в состав имущества Фонда и до момента государственной регистрации права долевой собственности владельцев инвестиционных паев этого паевого инвестиционного фонда; - расходы, связанные с благоустройством земельного участка, составляющего имущество Фонда (право аренды которого составляет имущество Фонда); - расходы, связанные с улучшением объектов недвижимого имущества, составляющих имущество Фонда, за исключением реконструкции объектов недвижимого имущества; - расходы, связанные с обследованием технического состояния объектов недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда; - расходы, связанные с рекламой подлежащих продаже или сдаче в аренду объектов недвижимости (имущественных прав), составляющих имущество Фонда; - расходы, связанные с осуществлением
---	---

<p>кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда, с содержанием земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, входящие в состав имущества Фонда;</p> <p>- иные расходы, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом и совокупный предельный размер таких расходов составляет не более 0,1 процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.</p> <p>Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 10 процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>кадастрового учета недвижимого имущества, составляющего имущество Фонда, с содержанием земельных участков, на которых расположены здания и сооружения, входящие в состав имущества Фонда;</p> <p>- иные расходы, при условии, что такие расходы допустимы в соответствии с Федеральным законом и совокупный предельный размер таких расходов составляет не более 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.</p> <p>Расходы, связанные с созывом и проведением общего собрания владельцев инвестиционных паев Специализированным депозитарием или владельцами инвестиционных паев, которые имеют право на созыв общего собрания, возмещаются за счет имущества, составляющего Фонд.</p> <p>Управляющая компания не вправе возмещать из имущества, составляющего Фонд, расходы, понесенные ею за свой счет, за исключением возмещения сумм налогов, объектом которых является имущество, составляющее Фонд, и обязательных платежей, связанных с доверительным управлением имуществом Фонда, а также расходов, возмещение которых предусмотрено Федеральным законом «Об инвестиционных фондах».</p> <p>Максимальный размер расходов, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд, за исключением налогов и иных обязательных платежей, связанных с доверительным управлением Фондом, составляет 20 (двадцать) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
---	---

Генеральный директор

_____ / Сторчак Р.С./

М.П.