


Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 19.03.2020
N1245-58227889-10

Утверждено
Общим собранием владельцев инвестиционных
паев
ЗПИФ недвижимости «Сибирский»
под управлением ООО УК «Парма-
Менеджмент»
Протокол № 01/2020 от «27» февраля 2020г.

Председатель Общего собрания

/Чечулин М.П./

Утверждено
Советом директоров
ООО УК «Парма-Менеджмент»
Протокол №03/2020 от «02» марта 2020г.

Председатель Совета директоров

/Ткаченко Г.А./

ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
в Правила
доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Сибирский»
под управлением Общества с ограниченной ответственностью
Управляющая компания «Парма-Менеджмент»

(зарегистрированы ФСФР России 11 марта 2008 года за № 1245-58227889, с изменениями, зарегистрированными ФСФР России 17 июня 2008 г. за № 1245-58227889-1, с изменениями от 09 июня 2011 года № 1245-58227889-2, с изменениями от 31 января 2013 года за № 1245-58227889-3, с изменениями от 22 августа 2014 года за № 1245-58227889-4, с изменениями, зарегистрированными Банком России от 25 февраля 2016 года за № 1245-58227889-5, с изменениями от 20 февраля 2018 года №1245-58227889-6, с изменениями от 16 июля 2019 года №1245-58227889-7, с изменениями от 20 августа 2019 года №1245-58227889-8, с изменениями от 30 января 2020 года №1245-58227889-9)

1. Внести в Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Сибирский» под управлением Общества с ограниченной ответственностью Управляющая компания «Парма-Менеджмент» следующие изменения и дополнения:

№ вопроса	Старая редакция	Новая редакция
1	<p>84.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.</p> <p>Управляющая компания принимает решение о количестве инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.</p> <p>Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего</p>	<p>84.1. Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении.</p> <p>Управляющая компания принимает решение о количестве инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.</p> <p>Количество инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев</p>

количества выданных инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Максимальное количество погашаемых инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения:

09 сентября 2019 года;

11 декабря 2019 года.

В информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Частичное погашение инвестиционных паев не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.

Сумма денежной компенсации,

на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Максимальное количество погашаемых инвестиционных паев не может быть более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Даты, по состоянию на которые, на основании распоряжения Управляющей компании, составляется список владельцев инвестиционных паев для частичного погашения:

29 мая 2020 года;

31 августа 2020 года;

03 декабря 2020 года.

В информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, раскрываемой Управляющей компанией в соответствии с подпунктом 7 пункта 30 настоящих Правил, указывается количество погашаемых инвестиционных паев, подлежащих частичному погашению.

Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев Фонда, указанное в информации о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

При этом отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения инвестиционных паев, должно быть одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.

Частичное погашение инвестиционных паев не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для

<p>подлежащей выплате в связи с частичным погашением инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев инвестиционных паев для частичного погашения.</p>	<p>частичного погашения.</p>
--	------------------------------

Blank header area with faint text and a rectangular box.



Генеральный директор
М.П. Чечулин

М.П. Чечулин

Пропиновано, пронумеровано, скреплено
печатью) лист(ов)