



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 7
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Система – Рентная
недвижимость 1»

Старая редакция	Новая редакция
<p>111. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1) управляющей компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 30 июня 2018 года включительно - в размере 0,85 (Ноль целых восемьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 750 000 (Семьсот пятидесяти тысяч) рублей в месяц; - с 01 июля 2018 года - в размере 1,35 (Одной целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 1 200 000 (Одного миллиона двухсот тысяч) рублей в месяц; - в размере дохода от продажи объектов недвижимости фонда и прав аренды недвижимого имущества, за отчетный месяц, который рассчитывается следующим образом: <p>$ДП = 0,2 * (ДСП - ДСЗ)$</p> <p>Где</p> <p>ДП - доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества фонда</p> <p>ДСП - денежные средства, поступившие от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества;</p> <p>ДСЗ - затраты на приобретение недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества (в том числе, стоимость недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества фонда при внесении недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества фонда в оплату инвестиционных паев фонда).</p>	<p>111. За счет имущества, составляющего фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <p>1) управляющей компании:</p> <ul style="list-style-type: none"> - до 30 июня 2018 года включительно - в размере 0,85 (Ноль целых восемьдесят пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 750 000 (Семьсот пятидесяти тысяч) рублей в месяц; - с 01 июля 2018 года - в размере 1,35 (Одной целых тридцать пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов фонда, но не менее 1 200 000 (Одного миллиона двухсот тысяч) рублей в месяц; - в размере дохода от продажи объектов недвижимости фонда и прав аренды недвижимого имущества, за отчетный месяц, который рассчитывается следующим образом: <p>$ДП = 0,001 * (ДСП - ДСЗ)$, но не более 20 (Двадцати) процентов от дохода, порядок расчета которого устанавливается Приказом Федеральной службы по финансовым рынкам от 03.12.2009 №09-51/пз-н «Об утверждении Положения о порядке расчета дохода от управления акционерным инвестиционным фондом и дохода от доверительного управления паевым инвестиционным фондом»</p> <p>Где</p> <p>ДП - доход от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества фонда</p> <p>ДСП - денежные средства, поступившие от реализации недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества;</p> <p>ДСЗ - затраты на приобретение</p>

<p>Расчет вознаграждение управляющей компании в части дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества фонда производится в том отчетном месяце в котором была осуществлена окончательная оплата (произведен последний платеж) по сделке продажи недвижимости.</p> <p>Под отчетным месяцем понимается календарный месяц. Вознаграждение Управляющей компании начисляется в последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>2) специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества (в том числе, стоимость недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества фонда при внесении недвижимого имущества и прав аренды недвижимого имущества фонда в оплату инвестиционных паев фонда).</p> <p>Расчет вознаграждение управляющей компании в части дохода от продажи объектов недвижимости и прав аренды недвижимого имущества фонда производится в том отчетном месяце в котором была осуществлена окончательная оплата (произведен последний платеж) по сделке продажи недвижимости.</p> <p>Под отчетным месяцем понимается календарный месяц. Вознаграждение Управляющей компании начисляется в последний рабочий день отчетного месяца.</p> <p>2) специализированному депозитарию, регистратору, аудиторской организации и оценщику в размере не более 0,15 (Ноль целых пятнадцать сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p> <p>Сумма вознаграждения, предусмотренного подпунктом 1 и подпунктом 2 пункта 111 настоящих Правил, не должна превышать 10 (Десяти) процентов среднегодовой стоимости чистых активов фонда.</p>
<p>130. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 3 (Три) процента суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд; 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день возникновения основания прекращения фонда; 	<p>130. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 0,1 (Ноль целых одна десятая) процента суммы денежных средств, составляющих фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего фонд; 2) размера вознаграждений управляющей компании, специализированного депозитария, регистратора, аудиторской организации и оценщика, начисленных им на день

<p>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.</p>	<p>возникновения основания прекращения фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения фонда.</p>
---	--

Генеральный директор



А.С. Воскобойник