

СООБЩЕНИЕ

о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев
Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Солнечный город»
Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 16.04.2003 года за № 0099-14166951

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ -

Общество с ограниченной ответственностью «Агентство по управлению активами «Импульс» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 05.09.2012 г. № 21-000-1-00912, аннулирована решением Банка России от 26.09.2017 года)

СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ДЕПОЗИТАРИЙ –

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

(лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 08 августа 1996 г. № 22-000-1-00001, лицензия на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.)

ЛИЦО, СОЗЫВАЮЩЕЕ ОБЩЕЕ СОБРАНИЕ –

Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

(лицензия на осуществление деятельности специализированного депозитария инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов от 08 августа 1996 г. № 22-000-1-00001, лицензия на право осуществления депозитарной деятельности № 177-05995-000100 от 25.04.2002 г.)

Форма проведения собрания: заочное голосование.

Дата проведения Общего собрания: 17 ноября 2017 г.

Место проведения общего собрания: 125167, Россия, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А.

Почтовый адрес, по которому может быть направлен заполненный бюллетень для голосования: 125167, Россия, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А.

Дата окончания приема бюллетеней для голосования: 17 ноября 2017 г.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в общем собрании: 17 октября 2017 года.

Повестка дня общего собрания:

1. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солнечный город» другой управляющей компании, определенной по результатам проведения конкурса: Акционерному обществу «Финансовый брокер «Август».
2. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солнечный город» другой управляющей компании, определенной по результатам проведения конкурса: Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Джи Пи Ай».
3. Передача прав и обязанностей по договору доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Солнечный город» другой управляющей компании, определенной по результатам проведения конкурса: Обществу с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Прагма Капитал».

По требованию лица, включенного в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, ему в течение 5 дней с даты поступления соответствующего требования предоставляется соответствующая информация (копии соответствующих документов), предоставляемая лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании. Информация

предоставляется по адресу нахождения лица, созывающего общее собрание (специализированного депозитария) - Россия, г. Москва, ул. Восьмого марта 4-я, д.6А.

Владельцы инвестиционных паев, голосовавшие против по вопросам об утверждении изменений и дополнений в правила фонда или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, вправе требовать погашения инвестиционных паев фонда.

Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений, которые вносятся в Правила доверительного управления фондом.

Принятые заявки на погашение инвестиционных паев удовлетворяются в пределах количества инвестиционных паев, учтенных на соответствующем лицевом счете.

Погашение инвестиционных паев осуществляется путем внесения записей по лицевому счету в реестре владельцев инвестиционных паев.

Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости.

Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства.

Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя.

Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.

Генеральный директор
Закрытого акционерного общества
«Первый Специализированный Депозитарий»



Г.Н. Панкратова