**Изменения и дополнения №2144-94195458-4**

**в Правила доверительного управления**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости**

**«Петербургская жилая недвижимость 2»**

**под управлением Общества с ограниченной ответственностью**

**«Управляющая компания «Свиньин и Партнеры»**

(Правила Фонда зарегистрированы ФСФР России 02.06.2011г. за № 2144-94195458)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№** | **Старая редакция Правил Фонда** | **Новая редакция Правил Фонда** |
| 1. | 1. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. | 1. Инвестиционные паи свободно обращаются по завершении формирования Фонда. **Инвестиционные паи могут обращаться на организованных торгах.** |
| 2 | 1. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 1 (одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,8 (ноль целых восьми десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. | 1. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании:   **- по 31 декабря 2012 года включительно -** в размере 1 (одного) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда,  **- с 01 января 2013 года - в размере 1 (одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда,**  а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику в размере не более 0,8 (ноль целых восьми десятых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. |

**Генеральный директор**

**ООО «УК «Свиньин и Партнеры» В.В. Свиньин**