

Центральный Банк  
Российской Федерации (Банк России)  
**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**  
Дата 21.02.2019

N 2868-14

**УТВЕРЖДЕНЫ**  
**Общим собранием владельцев**  
**инвестиционных паев (Протокол общего**  
**собрания от 24.12.2018)**

**Приказом**  
**Генерального директора**  
**Общества с ограниченной ответственностью**  
**«ТЕТИС Кэпитал»**  
**от 18.01.2019**  
**№ ТЕТ-103/1190118/0-001**

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым  
инвестиционным фондом недвижимости «Генезис» под управлением ООО «ТЕТИС Кэпитал»**

(Правила зарегистрированы Банком России за № 2868 от 30.09.2014 года)

**1. Изложить подпункт 102.1. Правил фонда в новой редакции:**

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
102.1. Управляющей компании – с 01 августа 2016 г. в размере 0,8 (Ноль целых восемь десятых) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, а также	102.1. Управляющей компании – в размере 0,85 (Ноль целых восемь пять сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков, при этом из расчета не более 6 000 000,00 (Шесть миллионов) рублей в год, а также

**2. Изложить пункт 121 Правил фонда в новой редакции:**

<b>Старая редакция</b>	<b>Новая редакция</b>
<p>121. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 1 (Один) процент от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</li> <li>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</li> </ul>	<p>121. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 1,05 (Одна целая пять сотых) процента от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>1) размера задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд;</li> <li>2) размера вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда;</li> <li>3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.</li> </ul> <p>При этом размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, может составлять не более 500 000,00 (Пятьсот тысяч) рублей 00 копеек.</p>

Генеральный директор  
ООО «ТЕТИС Кэпитал»

Гаркуша Е.В.

