

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата 26.12.2018

№ 2676-8

УТВЕРЖДЕННЫ

**Общим собранием владельцев
инвестиционных паев (Протокол
общего собрания от 19.11.2018)**

**Приказом
Генерального директора
Общества с ограниченной
ответственностью
«ТЕТИС Кэпитал»
от 23.11.2018г. № ТЕТ-103/181123/0-
001**

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости «Рантье» под управлением ООО «ТЕТИС
Кэпитал»**

(Правила зарегистрированы Службой Банка России по финансовым рынкам за № 2676 от 17.10.2013)

1. Изложить пункты 13-14 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда: Закрытое акционерное общество Аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудиторская организация).	13. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее именуется – Аудиторская организация): Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Скарабей».
14. Место нахождения Аудиторской организации – Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, строение 22.	14. Место нахождения Аудиторской организации: Российская Федерация, 107078, г. Москва, Хоромный тупик, д.4-6, стр.8.

15. Изложить пункт 15 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
15. Полное фирменное наименование юридического лица, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд – Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное общество «ЭКСПЕРТ» (далее – Оценщик).	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющего оценку имущества, составляющего Фонд (далее именуются – Оценщики): 15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Научно-производственное общество «ЭКСПЕРТ». 15.2. Общество с ограниченной ответственностью «АВЕРТА ГРУПП» 15.3. Общество с ограниченной ответственностью «ЦЕНТР ОЦЕНКИ ИМУЩЕСТВА И БИЗНЕСА» 15.4. Общество с ограниченной ответственностью «1 АРКА Консалтинг»

16. Изложить пункт 16 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
16. Место нахождения Оценщика – Российская Федерация, 129010, г. Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5, строение 1.	16. Места нахождения Оценщиков: 16.1. Российская Федерация, 129010, г. Москва, Орлово-Давыдовский переулок, 2/5, строение 1.

	16.2. Российская Федерация, 119180, РФ, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д.31, этаж 3, пом I. 16.3. Российская Федерация, 105066, г. Москва, ул. Красносельская Нижн., д.35, стр.9, этаж 0, комн. 32 16.4. Российская Федерация, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д.1/32, лит. А, помещение 10-Н, офис 31.
--	---

17. Изложить подпункт 7) пункта 29 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав не позднее 3 (трех) рабочих дней до даты составления указанного списка;	7) раскрывать информацию о дате составления списка владельцев инвестиционных паев для осуществления ими своих прав, а также для частичного погашения инвестиционных паев без заявления ими требований об их погашении, не позднее 3 рабочих дней до даты составления указанного списка;

18. Дополнить Правила Фонда пунктом 97. (1) в следующей редакции:

«97.(1) Частичное погашение инвестиционных паев без заявления владельцем инвестиционных паев требования об их погашении (далее – частичное погашение) осуществляется только при соблюдении всех следующих условий:

1) частичное погашение не осуществляется после возникновения основания для прекращения Фонда.

2) список владельцев инвестиционных паев Фонда для частичного погашения (далее - список владельцев) составляется на основании распоряжения управляющей компании в соответствии с требованиями подпункта 8.1 пункта 2 статьи 39 Федерального закона от 29.11.2001 года №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» по состоянию на «15» февраля, «16» мая, «17» августа соответствующего каждого календарного года, в котором осуществляется частичное погашение, но не ранее одного года с даты завершения (окончания) формирования Фонда;

Дата, по состоянию на которую составляется список владельцев, не может быть ранее, чем через 3 (Три) месяца с даты, по состоянию на которую составлялся предыдущий список владельцев.

3) максимальное количество инвестиционных паев Фонда, которое погашается, может составлять не более 20 процентов от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

4) частичное погашение осуществляется в течение 10 рабочих дней с даты составления списка владельцев.

5) сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в связи с частичным погашением, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на дату составления списка владельцев.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, указывается в информации о дате составления списка владельцев, раскрываемой управляющей компанией владельцам инвестиционных паев фонда.

Количество инвестиционных паев Фонда, подлежащих частичному погашению, выражается в процентах от общего количества выданных инвестиционных паев Фонда на дату составления списка владельцев.

При частичном погашении Управляющая компания направляет Регистратору распоряжение о составлении списка владельцев, содержащее количество подлежащих погашению инвестиционных паев, указанное в информации о дате составления списка владельцев. Отношение количества погашаемых инвестиционных паев к количеству инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка владельцев, является одинаковым для каждого владельца инвестиционных паев.

Частичное погашение осуществляется в порядке, предусмотренном нормативными актами в сфере финансовых рынков.»

19. Изложить пункт 110 Правил фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
110. Выплата денежной компенсации	110. Выплата денежной компенсации

<p>осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p>	<p>осуществляется в течение 1 (одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев.</p> <p>Требование настоящего пункта не распространяется на случаи погашения инвестиционных паев при прекращении Фонда.</p> <p>Выплата денежной компенсации в связи с частичным погашением инвестиционного пая осуществляется в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня погашения инвестиционного пая. В этом случае инвестиционные паи блокируются на лицевых счетах в реестре владельцев инвестиционных паев и на счетах депо в депозитариях с даты составления списка владельцев инвестиционных паев до даты совершения операций по лицевым счетам в реестре владельцев инвестиционных паев и по счетам депо в связи с погашением этих инвестиционных паев.</p>
---	---

20. Изложить пункт 113.1. Правил фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>113.1.Управляющей компании в размере не более 1 (Одного) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>	<p>113.1.Управляющей компании в размере</p> <p>113.1.1.За январь 2019 года – 2 000 000,00 (Два миллиона) рублей, за минусом вознаграждения начисленного с 05.10.2018 по 31.12.2018 года;</p> <p>За февраль 2019 года – 500 000,00 (Пятьсот тысяч рублей);</p> <p>За март 2019 года – 500 000,00 (Пятьсот тысяч рублей);</p> <p>113.1.2. Начиная с апреля 2019 года - 1 500 000,00 (один миллион пятьсот тысяч) рублей в квартал.</p>
Старая редакция	Новая редакция

21. Дополнить пункт 113. Правил фонда подпунктом 113.3. в следующей редакции:

«113.3. Общий размер вознаграждений, указанных в подпунктах 113.1 и 113.2, не должен превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.»

22. Изложить пункт 114. Правил фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>114. Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом 113.1 настоящих Правил, выплачивается ежемесячно в течение 15 рабочих дней с момента окончания месяца.</p>	<p>114. Вознаграждение Управляющей компании, предусмотренное подпунктом 113.1. настоящих Правил, выплачивается в течение 3 месяцев с момента окончания отчетного периода.</p>

Генеральный директор
ООО «ТЕТИС Кэпитал»



Гаркуша Е.В.



ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЬЮ
3/1/18 ЛИСТ(ОВ)

Генеральный директор
ООО «ТЕТИС Капитал»
Гаркуша Е.В./

[Handwritten signature]
23.11.2018