

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 29.01.2019
N1289-94147270-11

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением общего собрания владельцев
инвестиционных паев ЗПИФ
недвижимости «Ангара Эстейт» (Протокол
от 06.12.2018 г.) и Приказом Генерального
директора
Общества с ограниченной
ответственностью
«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»
№ ТПМ-103/181224/0-002
от 24.12.2018

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
инвестиционным фондом недвижимости «Ангара Эстейт» под управлением
ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**
(зарегистрированы ФСФР России «23» октября 2008 года № 1289-94147270)

1. Изложить пункты 14 и 15 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда: Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее именуется – Аудиторская организация): Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Скарабей».
15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, стр. 22.	15. Место нахождения Аудиторской организации: Российская Федерация, 107078, г. Москва, Хоромный тупик, д. 4-6, стр.8.

2. По тексту Правил Фонда заменить слово «Аудитор» словами «Аудиторская организация».

3. Добавить подпункт 16.15 в пункт 16 и 17.15 в пункт 17 Правил Фонда:

Старая редакция	Новая редакция
	16.15. Оценщик 15: Общество с ограниченной ответственностью «1 АРКА Консалтинг».
	17.15. Оценщик 15: Российская Федерация, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д.1/32, лит. А, помещение 10-Н, офис 31.

4. Изложить п. 99 Правил фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 99.1. Управляющей компании в размере 1.18 (Одна целая восемнадцать сотых) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также 99.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 1 (Один) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от	99. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 99.1. Управляющей компании: А) не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в месяц; Б) с «01» января 2019 года включительно по «31» декабря 2019 года включительно - не более 10 (десяти) процентов от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 2 (двух) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. Доход от доверительного управления фондом

среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.

за отчетный год рассчитывается по следующей формуле:

$$Д = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)],$$

где:

Д - доход от доверительного управления фондом;

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC_i - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая;

PC₀ - расчетная стоимость инвестиционного пая фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования фонда;

Q_i - количество выданных инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется

расчетная стоимость инвестиционного пая. ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим паевой инвестиционный фонд, начисленная к выплате владельцам инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость инвестиционного пая, а также

99.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 1 (Один) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

99.3. Общий размер вознаграждений Управляющей компании, указанных в п. 99.1. подпункты А) и Б), а также вознаграждений Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, указанных в п. 99.2, не может превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.

5. Изложить п. 120. Правил фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>120. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 1 (Один) процент от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. 	<p>120. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и не может превышать 3 (Три) процента от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

**Генеральный директор
ООО «ТРИФИКО Пропети Менеджмент»**



Баланович В.В.

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
СКРЕПЛЕНО ПЕЧАТЮ
03 ЛИСТ(ОВ)

м
Генеральный директор
/Баланович В.В./

