

Центральный Банк
Российской Федерации (Банк России)
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Дата 29.01.2019
№ 2143-94174077-14

УТВЕРЖДЕНЫ
Решением общего собрания владельцев
инвестиционных паев ЗПИФ рентный
«Перспектива» (Протокол от 06.12.2018 г.)
и Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной
ответственностью
«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»
№ ТПМ-103/181224/0-001
от 24.12.2018

**Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Закрытым паевым
инвестиционным фондом рентным «Перспектива» под управлением
ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**
(Правила зарегистрированы ФСФР России «02» июня 2011 года № 2143-94174077)

1. Изложить пункты 14 и 15 Правил Фонда в следующей редакции:

Старая редакция	Новая редакция
14. Полное фирменное наименование аудитора Фонда: Закрытое акционерное общество аудиторская компания «Арт-Аудит» (далее – Аудитор).	14. Полное фирменное наименование аудиторской организации Фонда (далее именуется – Аудиторская организация): Закрытое акционерное общество «Аудиторская фирма «Скарабей».
15. Место нахождения Аудитора: Российская Федерация, 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, стр. 22.	15. Место нахождения Аудиторской организации: Российская Федерация, 107078, г. Москва, Хоромный тупик, д. 4-6, стр.8.

2. По тексту Правил Фонда заменить слово «Аудитор» словами «Аудиторская организация».

3. Добавить подпункт 16.18 в пункт 16 и 17.18 в пункт 17 Правил Фонда:

Старая редакция	Новая редакция
	16.18. Общество с ограниченной ответственностью «1 АРКА Консалтинг».
	17.18. Российская Федерация, 197198, г. Санкт-Петербург, ул. Ропшинская, д.1/32, лит. А, помещение 10-Н, офис 31.

4. Изложить п. 103 Правил фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 103.1. Управляющей компании в размере 1 (Один) процент (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг, а также 103.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщикам в размере не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном	103. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения: 103.1. Управляющей компании не более 500 000 (пятьсот тысяч) рублей в месяц, а также 103.2. Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,3 (Ноль целых три десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков. 103.3. Общий размер вознаграждений Управляющей компании, указанный в п. 103.1, а также вознаграждений Специализированного депозитария,

<p>нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p>	<p>Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, указанных в п. 103.2, не может превышать 10 (Десять) процентов среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</p>
---	---

5. Изложить п. 124. Правил фонда в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
<p>124. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет 1 (Один) процент от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудитора и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда. 	<p>124. Размер вознаграждения лица, осуществляющего прекращение Фонда, за исключением случаев, установленных статьей 31 Федерального закона «Об инвестиционных фондах», составляет не более 500 000 (Пятьсот тысяч) рублей и не может превышать 3 (Три) процента от суммы денежных средств, составляющих Фонд и поступивших в него после реализации составляющего его имущества, за вычетом:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) задолженности перед кредиторами, требования которых должны удовлетворяться за счет имущества, составляющего Фонд; 2) сумм вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщиков, начисленных им на день возникновения основания прекращения Фонда; 3) сумм, предназначенных для выплаты денежной компенсации владельцам инвестиционных паев, заявки которых на погашение инвестиционных паев были приняты до дня возникновения основания прекращения Фонда.

**Генеральный директор
ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

В.В. Баланович

