**ИЗМЕНЕНИЯ, КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ**

**В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**ЗАКРЫТЫМ ПАЕВЫМ ИНВЕСТИЦИОННЫМ ФОНДОМ НЕДВИЖИМОСТИ**

**«КОММЕРЧЕСКАЯ НЕДВИЖИМОСТЬ»**

(Правила доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости “Коммерческая недвижимость» зарегистрированы ФСФР России 25 августа 2004 года № 0252-74113866, изменения и дополнения в Правила доверительного управления фондом зарегистрированы за № 0252-74113866-1 от 17 ноября 2005 года, № 0252-74113866-2 от 11 мая 2006 года, № 0252-74113866-3 от 25 июля 2006 года, № 0252-74113866-4 от 16 января 2007 года, № 0252-74113866-5 от 21 февраля 2007 года, № 0252-74113866-6 от 23 августа 2007 года, № 0252-74113866-7 от 16 октября 2007 года, № 0252-74113866-8 от 11 декабря 2007 года, № 0252-74113866-9 от 12 февраля 2008 года, № 0252-74113866-10 от 07 августа 2008 года, № 0252-74113866-11 от 14 августа 2008 года, № 0252-74113866-12 от 27 ноября 2008 года, № 0252-74113866-13 от 20 января 2009 года, № 0252-74113866-14 от 3 февраля 2009 года, № 0252-74113866-15 от 1 сентября 2010 года, № 0252-74113866-16 от 16 марта 2010 года, № 0252-74113866-17 от 2 ноября 2010 года, № 0252-74113866-18 от 28 декабря 2010 года, № 0252-74113866-19 от 27 января 2011 года)

|  |  |
| --- | --- |
| **100.** За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:  100.1. Управляющей компании в размере:  а) в размере не более 2 (двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,  б) в размере 15% процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в 2011 календарном году не более 0,01 (ноль целых одна сотая))процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:  **n**  **Д = max [0;SUM((РС – РС ) x Q + ДП)],**где:  **i=1 i i-1 i i**  Д – доход от доверительного управления Фондом;  n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РСi – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РС0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;  Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  ДПi – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.  **100.2.** Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в 2011 календарном году не более 2,51 % (две целых пятьдесят одна сотая)) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. | **100.** За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:  100.1. Управляющей компании в размере:  а) в размере не более 2 (двух) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг,  б) в размере 15% процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) от дохода от доверительного управления Фондом, рассчитываемого в порядке, предусмотренном настоящим подпунктом, но не более 3,5 (три целых пять десятых) (при этом в 2011 **и 2012 календарных годах** не более 0,01 (ноль целых одна сотая)) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) от среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Доход от доверительного управления Фондом рассчитывается по следующей формуле:  **n**  **Д = max [0;SUM((РС – РС ) x Q + ДП)],** где:  **i=1 i i-1 i i**  Д – доход от доверительного управления Фондом;  n – количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РСi – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  РС0 – расчетная стоимость Инвестиционного пая, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо, если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, – на дату завершения (окончания) формирования Фонда;  Qi – количество выданных Инвестиционных паев на i – ый день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;  ДПi – сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i – 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i – того дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая.  **100.2.** Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудитору и Оценщику, в размере не более 0,5 (ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг.  Общий размер указанных в пунктах 100.1. и 100.2. вознаграждений за финансовый год составляет не более 6 % (шести) (при этом в 2011 **и 2012 календарных годах** не более 2,51 % (две целых пятьдесят одна сотая)) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг. |

***Генеральный директор***

***Закрытого акционерного общества***

***«Управляющая компания «Тройка Диалог» О.В. Ларичев***