



УТВЕРЖДЕНО

Приказом от «10» января 2020 г.
№ ЛОБ-1001/20-2

Протоколом Общего собрания владельцев
инвестиционных паев Закрытого паевого
инвестиционного фонда недвижимости
«Торговые ряды Лобня»
№ ЛОБ-1001/20-1 от 10.01.2020 г.

Генеральный директор



ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5

в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Торговые ряды Лобня»,
зарегистрированные Центральным Банком Российской Федерации (Банком России)
«14» февраля 2017 года за № 3279

1. Изложить указанные ниже пункты Правил в новой редакции:

Старая редакция	Новая редакция
5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, д. 11, помещение 6.	5. Место нахождения Управляющей компании – 119571, г. Москва, улица 26 Бакинских Комиссаров, д. 11, этаж 1, пом. 1а, ком. 37.
97. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 100 000 (Сто тысяч) рублей в месяц, а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика составляет не более 5 (Пяти) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.	97. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения Управляющей компании в размере 350 000 (Триста пятьдесят тысяч) рублей в месяц , а также Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщику в размере не более 0,5 (Ноль целых пять десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда. Общий размер указанных в настоящем пункте вознаграждений Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора, Аудиторской организации и Оценщика составляет не более 5 (Пяти) процентов (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.