

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом Генерального директора
Общества с ограниченной ответственностью
«ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»
№ ТПМ/02-1212-11 от «12» декабря 2011 г.

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ № 5
в Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Территория»
под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент»**

(Правила доверительного управления ЗПИФ недвижимости «Территория» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» зарегистрированы ФСФР России 28.01.2010 г. за № 1713-94163814)

1. Изложить пункт 1. Правил доверительного управления Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Территория» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» (далее – «Правила Фонда») в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
1. Полное название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория» под управлением ООО «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» (далее – Фонд).	1. Полное название паевого инвестиционного фонда: Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» (далее – Фонд).

2. Изложить пункт 4. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «ТРИНФИКО Пропети Менеджмент» (далее – Управляющая компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» (далее – Управляющая компания).

3. Изложить пункт 5. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
5. Место нахождения Управляющей компании: 105064, г. Москва, Малый Казенный переулок, д. 3.	5. Место нахождения Управляющей компании: 107076, г. Москва, ул. Стормынка, д. 18, стр. 27.

4. Изложить пункт 6. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
6. Лицензия Управляющей компании от «13» мая 2010 г. № 21-000-1-00719, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании от «20» декабря 2002 г. № 21-000-1-00096, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.

5. Изложить подпункт 46.21 Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 (Двадцать) дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.trinfico-pm.ru/.</p>	<p>46.21 Сообщение о созыве Общего собрания раскрывается лицом, созывающим Общее собрание, не позднее чем за 20 дней до даты проведения Общего собрания.</p> <p>До его раскрытия сообщение о созыве Общего собрания должно быть направлено в федеральный орган исполнительной власти по рынку ценных бумаг.</p> <p>Раскрытие сообщения о созыве Общего собрания осуществляется в сети Интернет на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>

6. Изложить пункт 63. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте http://www.trinfico-pm.ru/</p>	<p>63. Управляющая компания раскрывает информацию о принятом решении о выдаче дополнительных инвестиционных паев и о начале срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. В указанном решении должно быть определено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) максимальное количество выдаваемых дополнительных инвестиционных паев; 2) имущество, которое может быть передано в оплату выдаваемых дополнительных инвестиционных паев. <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает в печатном издании «Приложение к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам», а также на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>

7. Изложить пункт 65. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.trinfico-pm.ru/.</p>	<p>65. По окончании срока приема заявок на приобретение дополнительных инвестиционных паев Управляющая компания раскрывает информацию о расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день указанного срока, а также о сроке оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>

8. Изложить пункт 66. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>66. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.trinfico-pm.ru/.</p>	<p>66. По окончании срока оплаты дополнительных инвестиционных паев, выдаваемых при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, Управляющая компания раскрывает информацию о количестве дополнительных инвестиционных паев, которые могут быть выданы не при осуществлении преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев, а также о сроке оплаты таких инвестиционных паев.</p> <p>Указанную информацию Управляющая компания раскрывает на сайте http://www.upravlyaem.ru.</p>

9. Изложить пункт 113. Правил Фонда в новой редакции:

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>113. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.trinfico-pm.ru/. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>	<p>113. Управляющая компания обязана раскрывать информацию на сайте http://www.upravlyaem.ru. Информация, подлежащая в соответствии с нормативными правовыми актами федерального органа исполнительной власти по рынку ценных бумаг опубликованию в печатном издании, публикуется в «Приложении к Вестнику Федеральной службы по финансовым рынкам».</p>

12. Изменить форму Заявки на приобретение инвестиционных паев для физических лиц – Приложение № 3 к Правилам Фонда и изложить ее в новой редакции:

Новая редакция:

Приложение №3

Полное название Фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Территория» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

Полное фирменное наименование Управляющей компании:

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ»

Заявка № _____ на приобретение инвестиционных паев
(для юридических лиц – номинальных держателей)

Заявитель - номинальный держатель:		№ счета в Реестре	
Наименование юридического лица			
Документ о гос. регистрации			
Серия	номер	дата выдачи	
Выдан			
Основание операции			

Уполномоченный представитель:			
Фамилия, Имя, Отчество			
Документ, удостоверяющий личность			
Серия	номер	дата выдачи	
Выдан			
Действует на основании			

Информация о приобретателе инвестиционных паев, на основании распоряжения которого действует номинальный держатель			
Владелец инвестиционных паев			
	физическое лицо	юридическое лицо	
Ф.И.О. / Наименование юридического лица			
Удостоверяющий документ			
Серия	номер	дата выдачи	
Выдан			
Является налоговым резидентом РФ		да	нет
Полное наименование и номера счетов депо приобретателя инвестиционных паев и каждого номинального держателя приобретаемых инвестиционных паев в интересах приобретателя инвестиционных паев			

Прошу выдать инвестиционные паи

в количестве _____ штук *(заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев)*

на сумму денежных средств и (или) стоимости иного имущества: _____ руб. *(не заполняется для заявки на приобретение инвестиционных паев, подаваемой в связи с осуществлением преимущественного права на приобретение дополнительных инвестиционных паев)*

Сведения, позволяющие определенно установить имущество, подлежащее передаче в оплату инвестиционных паев	Количество, шт.	Стоимость, руб.

Реквизиты банковского счета лица, передавшего денежные средства в оплату инвестиционных паев:

--

Настоящая заявка носит безотзывный характер. Выдача инвестиционных паев осуществляется при условии внесения в Фонд денежных средств или иного имущества, предусмотренного Правилами Фонда. С Правилами Фонда ознакомлен.

Подпись Заявителя/Уполномоченного представителя _____ / _____ /
 м.п. _____ Ф.И.О. _____

Дата принятия Заявки " ____ " _____ 20 ____ г. Время ____ ч. ____ мин.
Подпись уполномоченного лица Управляющей компании: _____ / _____ / _____ Ф.И.О.

