

УТВЕРЖДЕНЫ

Приказ № 153 от «24» ноября 2016 г.
Генеральный директор
АО ВТБ Капитал Управление активами



/С.Г. Дюдин/

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ
В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ**

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «ВТБ Капитал - Жилая
недвижимость 1»**

(Правила доверительного управления зарегистрированы Банком России 03.06.2016. № 3163)

Старая редакция	Новая редакция
<p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения</p> <p>1. Управляющей компании:</p> <p>1.1.) с даты завершения (окончания) формирования Фонда по 31 августа 2017 года (включительно) в размере 2,5% (две целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>1.2.) с 01 сентября 2017 года в размере 2% (два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>1.3.) с даты завершения (окончания) формирования Фонда в следующем порядке:</p> <p>а) В том случае, если отношение дохода от доверительного управления Фондом в отчетном году и среднегодовой стоимости чистых активов за отчетный год превышает 12% - вознаграждение составляет 20% от дохода от доверительного управления Фондом за отчетный год.</p> <p>б) В иных случаях - вознаграждение не начисляется и не уплачивается.</p> <p>То есть, если $D / СЧА > 12\%$, $V = D * 20\%$, а если $D / СЧА \leq 12\%$, $V = 0$,</p> <p>где</p> <ul style="list-style-type: none"> СЧА - среднегодовая стоимость чистых активов за отчетный год V - вознаграждение управляющей компании, рассчитываемое в соответствии с данным пунктом 1.3.) 	<p>114. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения</p> <p>1. Управляющей компании:</p> <p>1.1.) с даты завершения (окончания) формирования Фонда по 31 августа 2017 года (включительно) в размере 2,5% (две целых пять десятых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>1.2.) с 01 сентября 2017 года в размере 2% (два) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда;</p> <p>1.3.) с даты завершения (окончания) формирования Фонда в следующем порядке:</p> <p>с) В том случае, если отношение дохода от доверительного управления Фондом в отчетном году и среднегодовой стоимости чистых активов за отчетный год превышает 12% - вознаграждение составляет 5% от дохода от доверительного управления Фондом за отчетный год.</p> <p>д) В иных случаях - вознаграждение не начисляется и не уплачивается.</p> <p>То есть, если $D / СЧА > 12\%$, $V = D * 5\%$, а если $D / СЧА \leq 12\%$, $V = 0$, где</p> <ul style="list-style-type: none"> СЧА - среднегодовая стоимость чистых активов за отчетный год V - вознаграждение управляющей компании, рассчитываемое в соответствии с данным подпунктом 1.3.)

- Д - доход от доверительного управления Фондом в отчетном периоде, определяемый как:

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$$

$$i=1$$

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

PC_i - расчетная стоимость Инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

PC₀ - расчетная стоимость Инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

Q_i - количество выданных Инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

2. Специализированному депозитарию, Регистратору, аудиторской организации и Оценщику в совокупном размере не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

Общий размер вознаграждения лицам, указанным в настоящем пункте, не должен превышать 10% (десять процентов) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

- Д - доход от доверительного управления Фондом в отчетном периоде, определяемый как:

$$D = \max [0; \sum_{i=1}^n ((PC_i - PC_{i-1}) \times Q_i + ДП_i)], \text{ где:}$$

$$i=1$$

n - количество дней в отчетном году, на которые определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

PC_i - расчетная стоимость Инвестиционного пая Фонда, определенная на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

PC₀ - расчетная стоимость Инвестиционного пая Фонда, определенная на последний рабочий день года, предшествующего отчетному году, либо если окончание (завершение) формирования Фонда приходится на отчетный год, - на дату завершения (окончания) формирования Фонда;

Q_i - количество выданных Инвестиционных паев на i-й день в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

ДП_i - сумма дохода от доверительного управления имуществом, составляющим Фонд, начисленная к выплате владельцам Инвестиционных паев в период с (i - 1) дня отчетного года, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая до i-го дня в отчетном году, на который определяется расчетная стоимость Инвестиционного пая;

2. Специализированному депозитарию, Регистратору, аудиторской организации и Оценщику в совокупном размере не более 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) рублей (с учетом налога на добавленную стоимость).

Общий размер вознаграждения лицам, указанным в настоящем пункте, не должен превышать 10% (десять процентов) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда.

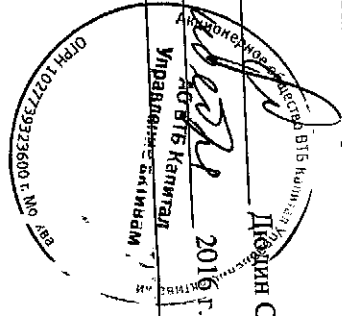
Всего пропито, пронумеровано и скреплено

печатью 2 (два) листов.

Генеральный директор
АО ВТБ Капитал Управление активами

Сергей Геннадьевич
Дедюлин Сергей Геннадьевич

« 24 » *декабря* 2016 г.



ОПРН 102723923600 г. МО 189