

УТВЕРЖДЕНЫ

Протоколом Общего собрания  
владельцев инвестиционных паев от  
12.08.2020 г.

Протоколом Общего собрания  
владельцев инвестиционных паев от  
18.08.2020 г.

Приказом исполняющего обязанности  
Генерального директора  
АО «УК «НИМБУС»  
№ 0109/02-УК от 01 сентября 2020 г.



/ Д.В. Сукманов /

### ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ В ПРАВИЛА ДОВЕРИТЕЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ

**Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Югра - Рантье»**  
(Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России за № 0750-94126186 от  
13 февраля 2007 г., с последующими изменениями и дополнениями, далее – Правила Фонда)

Старая редакция	Новая редакция
4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда - Акционерное общество «Управляющая компания «НИМБУС» (далее - Управляющая Компания).	4. Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда – <b>Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «ОРЕОЛ»</b> (далее - Управляющая компания).
5. Место нахождения Управляющей Компании - Российская Федерация, 119334, город Москва, улица Вавилова, дом 5, корпус 3, офис 302.	5. Место нахождения Управляющей компании – <b>119334, г. Москва, ул. Вавилова, д.5, корп.3.</b>
6. Лицензия Управляющей Компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от 27 июня 2013 г. № 21-000-1-00960, предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.	6. Лицензия Управляющей компании на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами от <b>"07" сентября 2010 г. № 21-000-1-00758</b> , предоставленная Федеральной службой по финансовым рынкам.
14. Место нахождения Аудиторской организации Фонда - Российская Федерация, 129110, г. Москва, проспект Мира, дом 69, строение 1.	14. Место нахождения Аудиторской организации Фонда - Российская Федерация, <b>125167, г. Москва, Ленинградский проспект, дом 47, строение 3, пом X, эт 3, ком 1.</b>
15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): <b>15.1. Закрытое акционерное общество «АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГРУППА</b>	15. Полные фирменные наименования юридических лиц, осуществляющих оценку имущества, составляющего Фонд (далее - Оценщики): <b>15.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки</b>

<p><b>«ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ»;</b>  15.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций»;</p> <p><b>15.3. Акционерное общество «РАМБЛЕР»;</b>  15.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг»;</p> <p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест»;</p> <p>15.6. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»;</p> <p>15.7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР»;</p> <p>15.8. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>	<p>инвестиций»;</p> <p>15.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг»;</p> <p>15.3. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест»;</p> <p>15.4. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт»;</p> <p>15.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР»;</p> <p>15.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ».</p>
<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p><b>16.1. Закрытое акционерное общество «АНАЛИТИЧЕСКАЯ ГРУППА «ЗОЛОТОЙ СТАНДАРТ» - Российская Федерация, 127051, г. Москва, ул. Петровка, д.26, стр. 3;</b>  16.2. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, Ленинская ул., дом.12, пом. 019;</p> <p><b>16.3. Акционерное общество «РАМБЛЕР» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, ул. Ленинская, д.12, пом.017;</b>  16.4. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, дом 75, строение 11, оф. 200;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» - Российская Федерация, 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д.9А, стр.10, эт. 5, пом. 1, ком. 4;</p> <p>16.6. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3, эт. 5, пом. 11;</p> <p>16.7. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - Российская Федерация, 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64, корп.1, лит. А.;</p> <p>16.8. Общество с ограниченной</p>	<p>16. Места нахождения Оценщиков:</p> <p>16.1. Общество с ограниченной ответственностью «Центр оценки инвестиций» - Российская Федерация, 141090, Московская область, г. Королев, микрорайон Юбилейный, Ленинская ул., дом.12, пом. 019;</p> <p>16.2. Общество с ограниченной ответственностью «ЭсАрДжи-Консалтинг» - Российская Федерация, 105082, г. Москва, ул. Фридриха Энгельса, дом 75, строение 11, оф. 200;</p> <p>16.3. Общество с ограниченной ответственностью «Гилберт Инвест» - Российская Федерация, 111020, г. Москва, ул. 2-я Синичкина, д.9А, стр.10, эт. 5, пом. 1, ком. 4;</p> <p>16.4. Непубличное акционерное общество «Евроэксперт» - Российская Федерация, 121170, г. Москва, ул. Неверовского, д. 10, стр. 3, эт. 5, пом. 8;</p> <p>16.5. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАИР» - Российская Федерация, 197342, Санкт-Петербург, ул. Сердобольская, д.64, корп.1, лит. А.;</p> <p>16.6. Общество с ограниченной ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» - Российская Федерация, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.5, корп.3, лит.А, пом.68.</p>

<p>ответственностью «ЛАБРИУМ-КОНСАЛТИНГ» - Российская Федерация, 196084, г. Санкт-Петербург, ул. Киевская, д.5, корп.3, лит.А, пом.68.</p>	
<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управляющей компании в размере 0,74 (Ноль целых семьдесят четыре сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;</li> <li>- Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 0,3 (ноль целых три десятых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</li> </ul>	<p>109. За счет имущества, составляющего Фонд, выплачиваются вознаграждения:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Управляющей компании в размере 0,74 (Ноль целых семьдесят четыре сотых) процента среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков;</li> <li>- Специализированному депозитарию, Регистратору, Аудиторской организации и Оценщикам в размере не более 1,75 (Одна целая семьдесят пять сотых) процента (с учетом налога на добавленную стоимость) среднегодовой стоимости чистых активов Фонда, определяемой в порядке, установленном нормативными актами в сфере финансовых рынков.</li> </ul>
<p>По тексту Правил Фонда наименование сайта <a href="http://www.nimbus-2013.ru">www.nimbus-2013.ru</a> заменить на <a href="http://www.oreol-2010.ru">www.oreol-2010.ru</a>.</p>	

И.о. Генерального директора  
АО «УК «НИМБУС»



Д.В. Сукманов

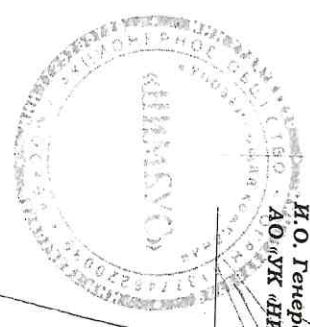
Итого прошито, пронумеровано, скреплено печатью и подписью

И. О. Генерального директора АО «УК «НИМБУС»

листа (ов)

01.09.2010

Суржанов Д.В./



Handwritten signature and lines indicating the number of sheets.