**Протокол   
Подведения итогов   
COM13042300017**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «03» мая 2023г. |
| Организатором является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"  Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"  Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения | |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:** | Продажа недвижимого имущества, а также имущественных прав: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул.Интернациональная, дом №11 (нежилые здания и сооружения), дом № 14А. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ. пл. 12907 кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. Имущественные права из Договора №3100011251 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-814 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ.пл. 6258 кв.м.; кад.№ 23:31:0102033:2; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. Все обременения сняты., лот 1: Продажа недвижимого имущества и имущественных прав: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул.Интернациональная, дом №11 (нежилые здания и сооружения): 1.1. Икорный цех, литер: «А», назначение: производственное, общей площадью 170,6 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-388. 1.2. Склад с пристройкой, литер: «Г,г», назначение: складское, общей площадью 160,6 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-389. 1.3. Склад, литер: «Г4», назначение: складское, общей площадью 205 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-386. 1.4. Склад, склад опилок, склад соли, литер: «Г7, Г8, Г9», назначение: складское, общей площадью 305,1 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-393. 1.5. Склад, литер: «Г5», назначение: складское, общей площадью 172,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-391. 1.6. Цех с пристройкой, литер: «Г1, Г2, г1», назначение: производственное, общей площадью 157,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-387. 1.7. Проходная, литер: «Г6», назначение: нежилое, общей площадью 10,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-392. 1.8. Гараж, литер: «Г3», назначение: нежилое, общей площадью 39,8 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-390. 2. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14а (нежилые здания и сооружения): 2.1. Столовая, литер: «Г», назначение: коммунально-бытовое, общей площадью 146,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-102. 2.2. Холодильник, литер: «Г1», назначение: нежилое, общей площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-103. 2.3. Консервный цех с модулем и компрессорной, литер: «Г3, Г4, Г5», назначение: нежилое, общей площадью 916,9 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-104. 2.4. Котельная, литер: «Г6», назначение: нежилое, общей площадью 101,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-105. 2.5. Проходная, литер: «Г2», назначение: нежилое, общей площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-106. 2.6. Рыбо-перерабатывающий цех, литер: «Г7», назначение: нежилое, общей площадью 1865,5 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-107. 2.7. Жестяно-баночный цех с компрессорной, литер: «Г8, Г9», назначение: нежилое, общей площадью 272,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-108. 2.8. Компрессорная, литер: «Г14», назначение: нежилое, общей площадью 20,3 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-167. 2.9. Льдогенераторная, литер: «Г13», назначение: нежилое, общей площадью 17,1 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-168. 2.10. Холодильник, литер: «Г12», назначение: нежилое, общей площадью 277,4 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-169. 2.11. Дизельная, литер: «Г11», назначение: нежилое, общей площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-170. 2.12. Трансформаторная подстанция, литер: «Г10», назначение: нежилое, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-171. 3. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ. пл. 12907 кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. 4. Имущественные права из Договора №3100011251 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-814 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ.пл. 6258 кв.м.; кад.№ 23:31:0102033:2; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. Все обременения сняты. |

1. **Начальная цена договора:**   
   953 541,05 RUB
2. Извещение и документация о проведении настоящей процедуры были размещены «13» апреля 2023г. на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
3. Состав комиссии.   
    На заседании комиссии (комиссия 3), при рассмотрении заявок на участие присутствовали:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Роль** | **ФИО** | **Должность** | **Организация** |
| Председатель комиссии | Панкратова Галина Николаевна | Генеральный директор | ЗАО «ПРСД» |
| Член комиссии | Якушева Светлана Сергеевна | Заместитель руководителя отдела учета и контроля | ЗАО «ПРСД» |

1. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «03» мая 2023г. года была подана 1 заявка от участников, с порядковыми номерами: 1.
2. Комиссия рассмотрела заявки на участие в процедуре **COM13042300017** и приняла решение:

6.1. Допустить к участию в процедуре и признать участниками процедуры следующих заявителей:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Порядковый номер заявки | Наименование участника | Дата и время регистрации заявки | Статус допуска | Основание для решения |
| 1 | Удодов Дмитрий Иванович ИНН/КПП 233704440488/Отсутствует ОГРН Отсутствует | 27.04.2023 13:12 (MSK +03:00) | Допустить | Состав документов заявителя соответствует требованиям документации |

1. В результате подведения итогов признать победителем процедуры – гр-на Удодова Дмитрия Ивановича, ИНН 233704440488, предложившего цену 810 541.05 (восемьсот десять тысяч пятьсот сорок один) рубль 05 копеек.
2. Протокол подведения итогов процедуры будет размещен на сайте Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/ в течение дня, следующего за днем подписания настоящего протокола.

|  |
| --- |
| **Члены комиссии, присутствующие на заседании:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |