**Протокол   
подведения итогов на участие в процедуре   
COM28022300120**

|  |  |
| --- | --- |
| Город Москва столица Российской Федерации город федерального значения | «14» марта 2023г. |

Заказчиком является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Организатором процедуры является: Закрытое акционерное общество "Первый Специализированный Депозитарий"

Форма торгов: Продажа посредством публичного предложения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Наименование процедуры и предмета договора лота:** | Продажа недвижимого имущества, а также имущественных прав: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул.Интернациональная, дом №11 (нежилые здания и сооружения), дом № 14А. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ. пл. 12907 кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. Имущественные права из Договора №3100011251 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-814 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ.пл. 6258 кв.м.; кад.№ 23:31:0102033:2; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. Все обременения сняты., лот 1: Продажа недвижимого имущества и имущественных прав: Недвижимое имущество, расположенное по адресу: Россия, Краснодарский край, Тимашевский район, ст-ца Роговская, ул.Интернациональная, дом №11 (нежилые здания и сооружения): 1.1. Икорный цех, литер: «А», назначение: производственное, общей площадью 170,6 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-388. 1.2. Склад с пристройкой, литер: «Г,г», назначение: складское, общей площадью 160,6 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-389. 1.3. Склад, литер: «Г4», назначение: складское, общей площадью 205 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-386. 1.4. Склад, склад опилок, склад соли, литер: «Г7, Г8, Г9», назначение: складское, общей площадью 305,1 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-393. 1.5. Склад, литер: «Г5», назначение: складское, общей площадью 172,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-391. 1.6. Цех с пристройкой, литер: «Г1, Г2, г1», назначение: производственное, общей площадью 157,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-387. 1.7. Проходная, литер: «Г6», назначение: нежилое, общей площадью 10,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-392. 1.8. Гараж, литер: «Г3», назначение: нежилое, общей площадью 39,8 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-390. 2. Объекты недвижимого имущества, расположенные по адресу: Краснодарский край, Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14а (нежилые здания и сооружения): 2.1. Столовая, литер: «Г», назначение: коммунально-бытовое, общей площадью 146,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-102. 2.2. Холодильник, литер: «Г1», назначение: нежилое, общей площадью 17,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-103. 2.3. Консервный цех с модулем и компрессорной, литер: «Г3, Г4, Г5», назначение: нежилое, общей площадью 916,9 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-104. 2.4. Котельная, литер: «Г6», назначение: нежилое, общей площадью 101,7 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-105. 2.5. Проходная, литер: «Г2», назначение: нежилое, общей площадью 19,3 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-106. 2.6. Рыбо-перерабатывающий цех, литер: «Г7», назначение: нежилое, общей площадью 1865,5 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-107. 2.7. Жестяно-баночный цех с компрессорной, литер: «Г8, Г9», назначение: нежилое, общей площадью 272,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-108. 2.8. Компрессорная, литер: «Г14», назначение: нежилое, общей площадью 20,3 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-167. 2.9. Льдогенераторная, литер: «Г13», назначение: нежилое, общей площадью 17,1 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-168. 2.10. Холодильник, литер: «Г12», назначение: нежилое, общей площадью 277,4 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-169. 2.11. Дизельная, литер: «Г11», назначение: нежилое, общей площадью 37,2 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-170. 2.12. Трансформаторная подстанция, литер: «Г10», назначение: нежилое, общей площадью 42,5 кв.м., кадастровый номер: 23-23-05/031/2006-171. 3. Имущественные права из Договора №3100011252 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-815 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ. пл. 12907 кв.м., кадастровый номер 23:31:0102011:2, категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, 14А, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. 4. Имущественные права из Договора №3100011251 от 29.07.2013г. (рег.№23-23-01/2047/2013-814 от 06.09.2013г.) аренды земельного участка несельскохозяйственного назначения, имеющего следующие характеристики: общ.пл. 6258 кв.м.; кад.№ 23:31:0102033:2; категория земель - земли населенных пунктов; разрешенный вид использования - размещение производственной базы; местоположение: Тимашевский район, ст. Роговская, ул. Интернациональная, срок аренды: с 17.07.2013г. по 17.07.2023г. Все обременения сняты. |  |

1. **Начальная цена контракта:**

1 552 683,60 RUB

1. Извещение о проведении настоящей процедуры и документация были размещены «28» февраля 2023г.на сайте Единой электронной торговой площадки (АО «ЕЭТП»), по адресу в сети «Интернет»: https://com.roseltorg.ru/.
2. По окончании срока подачи заявок до 10 часов 30 минут (время московское) «14» марта 2023г. не подана ни одна заявка на участие в процедуре.
3. Настоящий протокол подведения итогов направлен на сайт Единой электронной торговой площадки, по адресу в сети «Интернет»: <https://com.roseltorg.ru/>.

|  |
| --- |
| **Члены комиссии, присутствующие на заседании:** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Панкратова Галина Николаевна |
| Член комиссии | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | Якушева Светлана Сергеевна |